

**CRÉATION À ROUEN D'UN BUREAU D'ÉTUDE INNOVANT CONSACRÉ AUX MONUMENTS HISTORIQUES**

Créé en septembre 2016 à Rouen, le bureau d'études **NB Patrimoine Historique** propose ses services de conseil à **tout maître d'ouvrage public ou privé d'un patrimoine** présentant un caractère historique (classé ou non), **en Normandie, Hauts-de-France et Île-de-France**. Pour des recherches historiques seules, il peut intervenir partout en France.

Son fondateur **Nicolas BURETTE** est **historien de l'art spécialisé dans l'architecture**, diplômé de l'École du Louvre. Après 5 ans d'expérience dans une mairie comme **maître d'ouvrage et conducteur de travaux** sur les monuments historiques et 2 ans en bureau d'études de recherches, **il réunit pour la première fois sur le marché ces deux métiers en un bureau d'études unique :**

- **assistance à maîtrise d'ouvrage (AMO)** pour la programmation et la réalisation de travaux
- **connaissance historique du patrimoine**

Ce positionnement innovant offre à ses clients deux avantages principaux :

- **des économies**, en les dispensant de faire appel à plusieurs prestataires différents
- **souplesse et pertinence**, grâce à la double maîtrise théorique et technique du projet

Il propose **quatre gammes de services** à la carte, qui peuvent se combiner en une mission complète (étude de faisabilité suivie de sa réalisation) :

- **Expertise patrimoniale** : recherches historiques, faisabilité, programmation, optimisation des dépenses
- **Assistance à maîtrise d'ouvrage** : choix de l'architecte et conduite d'opération
- **Communication, recherche de financements, valorisation du patrimoine, obtention de classements et labels**
- **Conseil, accompagnement et formation du personnel**

**« Vous conseiller et vous accompagner à chaque étape de la gestion de votre patrimoine historique »**

*Que faire du rapport de l'architecte alors que la rencontre avec l'Architecte des Bâtiments de France approche ? Comment gérer les relations avec les occupants de l'église lorsqu'on est le maire d'une petite commune ? Comment valoriser les travaux effectués auprès du public ? Comment organiser des visites guidées et que raconter ?*

Pour ne plus laisser les responsables du patrimoine historique désemparés, **NB Patrimoine Historique** propose un **accompagnement** du personnel en charge de la conservation, de l'entretien ou de la valorisation, ainsi qu'un **audit afin d'optimiser l'organisation et les dépenses** des propriétaires.

Face aux besoins d'entretien ou de restauration, les propriétaires de monuments historiques voient souvent augmenter leurs dépenses lorsqu'ils doivent faire réaliser des études. Pour répondre à une **demande généralisée** et relayée par les architectes, **NB Patrimoine Historique** propose d'établir **en premier lieu une étude de faisabilité** qui leur permettra de disposer d'un « pré-programme », **d'y voir clair sur les potentiels travaux à effectuer et sur leur coût, et ensuite seulement de choisir un architecte** pour les travaux les plus lourds. Ces services très demandés sont aussi attendus à un prix raisonnable, aussi **NB Patrimoine Historique s'engage sur ses tarifs :**

- **moins cher qu'un architecte du patrimoine pour la programmation**
- **pour les collectivités publiques, une formule sous le seuil obligeant à lancer un appel d'offres (10 000 € HT)**

Enfin, **NB Patrimoine Historique** est l'un des 11 assistants à maîtrise d'ouvrage **sélectionnés par l'association La Demeure Historique** (qui fédère et représente les **propriétaires privés** depuis 1926), au sein d'un réseau de prestataires en régions mis en place en avril 2016.